



Interreg



Co-funded by
the European Union

NEXT Romania – Ukraine

Comuna Câmpulung La Tisa

Aprobat: Primar

R.FEKETE LUDOVIC



Nr. 2477 / 28.10.2025

CAIET DE SARCINI – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Proiect: „Reabilitare Centru Medical – Câmpulung la Tisa”

Cod proiect: ROUA00068

Program: Interreg NEXT România–Ucraina 2021–2027

Beneficiar: Comuna Câmpulung la Tisa, județul Maramureș

Proiectant general: SC Dragoș Dracon SRL – Grup Construcții

Faza de proiectare: P.T.H. + D.D.E. (2025)

Prezentul *Caiet de sarcini general* face parte integrantă din documentația de achiziție publică și se completează cu:

- Caietul de sarcini detaliat pentru Arhitectură
- Caietul de sarcini detaliat pentru Rezistență
- Caietul de sarcini detaliat pentru Instalații termice, sanitare și electrice

Toate aceste documente se atașează prezentului caiet și fac parte din documentația tehnică a proiectului „Reabilitare și dotare Centru Medical – Câmpulung la Tisa”.

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL LUCRĂRILOR

Obiectul achiziției constă în **execuția lucrărilor de reabilitare, modernizare a clădirii Centrului Medical** din localitatea Câmpulung la Tisa, nr. 854, jud. Maramureș.

Lucrările vor viza crearea unui spațiu medical modern, sigur și eficient energetic, adaptat normelor sanitare actuale și cerințelor programului de finanțare Interreg NEXT.

Scopul investiției este îmbunătățirea infrastructurii de sănătate locale prin:

- modernizarea spațiilor medicale existente;
- creșterea siguranței structurale și a confortului pacienților;
- reducerea consumului energetic.

II – Descriere generală a investiției

Clădirea destinată centrului medical se află într-o stare avansată de uzură fizică și morală. Prin prezenta investiție se urmărește:

- reabilitarea structurală și arhitecturală a clădirii;
- modernizarea completă a instalațiilor;
- crearea unui flux funcțional optim pentru activitățile medicale;

CÂMPULUNG LA TISA, Jud. Maramureș, Str. Principală, nr. 689, Cod poștal: 437080
E-mail: primariacampulunglatisa@yahoo.com, Tel.: 0262-370613, Fax: 0262-370820



Comuna Câmpulung La Tisa

- Îmbunătățirea eficienței energetice prin utilizarea surselor regenerabile.

III – Arhitectură și finisaje

1. Lucrări generale:

- Reparații la șarpantă; tratamente ignifuge și fungicide.
- Demontarea sobelor existente și închiderea golurilor rezultate.
- Refacerea tencuielilor exterioare și zugrăvelilor lavabile pe bază de apă.
- Montarea glafurilor interioare și exterioare.
- Execuția rampelor de acces cu suprafețe antiderapante, acoperite cu copertină metalică placată cu alucobond.
- Reparații tencuieli interioare, aplicare tinci fin și zugrăveli lavabile.
- Înlocuirea pardoselilor cu covor vinilic antibacterian, gresie și faianță în spațiile tehnice.
- Înlocuirea ușilor interioare și exterioare cu tâmplărie termoizolantă PVC și aluminiu.
- Plafonduri din gips-carton rezistent la foc, termoizolare cu vată bazaltică 15–20 cm.
- Izolarea plăcii peste subsol, refacerea hidroizolațiilor.
- Finisaje exterioare: tencuială decorativă, zugrăveli silicatice.
- Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, conform NP 051/2012.

2. Materiale:

- Vopsele lavabile ecologice, tencuieli decorative siliconice, polistiren extrudat, covor vinilic antibacterian, tâmplărie PVC cu geam tripan.

IV – Rezistență

- Lucrările propuse nu modifică structura de rezistență.
- Se vor executa reparații locale la zidărie, planșee și fundații, acolo unde sunt identificate fisuri sau degradări.
- Se vor respecta cerințele privind stabilitatea și siguranța la acțiuni seismice conform P100-1/2013.
- Clasa de importanță a construcției: II – clădire de utilitate publică.
- Grad de rezistență la foc: III, risc redus de incendiu.

Capitolul V – Instalații termice

- Refacerea integrală a instalației de încălzire; distribuție prin radiatoare și sistem de încălzire în pardoseală în zona cabinetului stomatologic.
- Montarea unei pompe de căldură aer-apă de înaltă eficiență energetică.
- Instalarea panourilor solare pentru prepararea apei calde menajere.
- Instalarea unui sistem fotovoltaic pentru producerea energiei electrice.
- Automatizarea sistemelor de încălzire și ventilare.

VI – Instalații sanitare

- Refacerea completă a instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă, canalizare.



Comuna Câmpulung La Tisa

- Racordarea la rețelele exterioare până la căminul de racord.
- Înlocuirea obiectelor sanitare, montarea lavoarelor, vaselor WC, accesoriilor inox.
- Montarea unui sistem de prevenire a refluxului apelor uzate.
- Încăperea pentru deșeuri medicale dotată cu prize, ventilare și lavoar.

VII – Instalații electrice

- Refacerea completă a instalațiilor electrice de iluminat și forță.
- Instalarea de corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată.
- Rețele de curenți slabi: internet, telefonie.
- Tablouri de distribuție, împământare conform PE 134/2019.
- Respectarea normativului I7/2011 privind siguranța instalațiilor electrice.

VIII – Echipamente tehnologice și dotări

- Echipamente tehnice pentru încălzire, ventilație, tratare aer.

IX. Controlul calității și recepția lucrărilor

- Se vor întocmi procese-verbale de faze determinante pentru: drenaj, trotuare, accese, spații verzi, împrejurimi;
- Se vor verifica grosimile, pantele și calitatea materialelor folosite;
- La final se va întocmi **Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, conform legii
- Recepția se va realiza conform prevederilor legale cu respectarea demersurilor legale aplicabile.

X. Rezultatul așteptat

Prin execuția acestor lucrări, se va asigura:

- un **ambiant curat și sigur** în jurul centrului medical;
- **acces facil și sigur** pentru pacienți, personal și vehicule;
- o **evacuare controlată a apelor pluviale**, fără afectarea fundațiilor;
- o **integrare estetică armonioasă** a clădirii în mediul urban și peisajul local.

NORME, STANDARDE ȘI REGLEMENTĂRI TEHNICE

Executarea, verificarea și recepția lucrărilor se vor face în conformitate cu următoarele acte normative:

A. Legislație generală

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- **HG nr. 395/2016** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice;
- **HG nr. 343/2017** privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- **Legea nr. 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă;
- **Ordinul MDRAP nr. 343/2017** privind verificarea execuției lucrărilor de construcții prin faze determinante.



Comuna Câmpulung La Tisa

B. Normative tehnice specifice

- **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
- **C 300/2006** – Normativ privind lucrările de finisaje;
- **I7/2011** – Normativ pentru instalații electrice de joasă tensiune;
- **I9/2011** – Normativ pentru instalații sanitare;
- **I13/2015** – Normativ pentru instalații termice;
- **P118/2-2013** – Normativ pentru securitatea la incendiu;
- **NP 051/2012** – Normativ privind adaptarea clădirilor pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități;
- **NP 133/2013** – Normativ privind sistematizarea pe verticală;
- **SR EN ISO 9001:2015** – Managementul calității;
- **SR EN ISO 14001:2015** – Managementul mediului;
- **SR OHSAS 45001:2018** – Sănătate și securitate ocupațională.

Cerințe generale privind asigurarea calității lucrărilor

Executantul va implementa un **Sistem de Management al Calității (SMC)** propriu, conform standardelor ISO 9001:2015 și va desemna un responsabil cu verificarea calității execuției.

Acesta va urmări:

- respectarea strictă a **proiectului tehnic și detaliilor de execuție**;
- **utilizarea materialelor și echipamentelor** conform specificațiilor din caietul de sarcini;
- respectarea **graficului de execuție** aprobat de beneficiar;
- aplicarea **procedurilor de control în etape**, pentru fiecare categorie de lucrări (fundații, structuri, finisaje, instalații, echipamente);
- întocmirea **proceselor-verbale de lucrări ascunse și de faze determinante**, semnate de proiectant, diriginte de șantier și executant.

Responsabilități ale executantului

Executantul este obligat să:

- asigure **urmărirea continuă a calității lucrărilor** prin personal tehnic calificat (șef de șantier, RTE, diriginte de șantier, responsabil SSM);
- utilizeze doar **materiale, utilaje și echipamente certificate CE** și să păstreze documentele de proveniență;
- asigure **trasabilitatea materialelor**, inclusiv a celor încorporate;
- respecte **condițiile de depozitare, manipulare și montaj** conform fișelor tehnice;
- întocmească **registrul de control al lucrărilor și cartea construcției**, conform HG 273/1994;
- coopereze cu **dirigintele de șantier și proiectantul** pentru remedierea eventualelor neconformități.

Verificarea pe parcursul execuției

- Se efectuează de dirigintele de șantier și proiectant prin vizite periodice și semnarea documentelor de calitate.
- Se întocmesc procese-verbale pentru lucrările executate: procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de recepție calitativă, procese verbale de faze determinante, conform Programelor de control parte a Proiectului tehnic.
- Orice abatere de la proiect trebuie notificată și aprobată în scris de beneficiar și proiectant.



Comuna Câmpulung La Tisa

Recepția la terminarea lucrărilor

- Se realizează conform **HG nr. 343/2017**, prin comisie desemnată de Beneficiar, conform Legii, cu informarea și participarea emitentului Autorizației de construire și ISC;
- Se verifică:
 - conformitatea cu documentațiile aprobate;
 - calitatea lucrărilor și a materialelor;
 - documentele de calitate, garanțiile și procesele-verbale;
 - respectarea termenului de execuție (12 luni de la ordinul de începere).

Recepția finală (la expirarea perioadei de garanție)

- Se efectuează după perioada de garanție de **minim 36 luni**, prin verificarea stării tehnice a construcției și a echipamentelor.

Documente de calitate și conformitate ce vor fi incluse în dosarul investiției

Executantul va preda beneficiarului, la finalul lucrărilor:

- **Declarații de conformitate CE și ISO** pentru toate materialele și echipamentele folosite;
- **Procese-verbale de lucrări ascunse și faze determinante;**
- **Buletine de încercare și măsurători electrice, termice, sanitare;**
- **Manualul de operare și întreținere a instalațiilor;**
- **Cartea construcției**, conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 273/1994;

Control și audit extern

În conformitate cu prevederile **Contractului de finanțare Interreg NEXT România-Ucraina nr. 119707/2025**, proiectul poate fi supus:

- **verificărilor Autorității de Management**
- **auditului tehnico-financiar extern;**
- **controlului Curții de Conturi și altor organisme abilitate ale UE.**

Executantul are obligația de a permite accesul la toate documentele și amplasamentele, precum și de a furniza informațiile solicitate.

TERMEN DE EXECUȚIE ȘI GARANȚII

- Durata totală de execuție: **12 luni** de la semnarea contractului;
- Garanția minimă de bună execuție: **10% din valoarea contractului;**
- Garanția pentru lucrări și echipamente: **minimum 36 luni de la recepție.**

VALOARE ESTIMATĂ ȘI SURSA DE FINANȚARE

- **Valoare totală estimată (fără TVA):** 794.398,52 lei
- **Finanțare:** Programul Interreg NEXT România-Ucraina, cod ROUA00068, Contract nr. 119707 / 2025



Comuna Câmpulung La Tisa

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol	Descriere lucrări / echipamente	Valoare fără TVA (lei)
1	2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților (apă, canalizare, energie electrică)	28.898,65
2	4.1.2	Rezistență – structură, consolidări, planșee	67.282,06
3	4.1.3	Arhitectură – acoperiș, finisaje, tâmplării, fațade	474.155,97
4	4.1.4	Instalații (electrice, termice, sanitare, canalizare meteorică)	132.348,42
	4.1.4.1	– Canalizare meteorică	5.480,48
	4.1.4.2	– Instalații electrice	52.346,03
	4.1.4.3	– Instalații termice	29.614,88
	4.1.4.4	– Instalații sanitare	44.907,03
5	4.4	Echipamente tehnologice și funcționale (cu montaj)	91.713,43
	4.4.1	– Echipamente electrice	49.890,92
	4.4.2	– Echipamente sanitare	13.858,51
	4.4.3	– Echipamente termice	27.964,00
		TOTAL GENERAL C+I+E (fără dotări)	794.398,52

DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Ofertantul trebuie să demonstreze că dispune de **personal tehnic calificat**, necesar pentru executarea lucrărilor conform normelor de calitate și siguranță în construcții, respectiv:

- **Responsabil tehnic cu execuția (RTE)** autorizat;
- **Specialist SSM** (securitate și sănătate în muncă) conform Legii nr. 319/2006;
- Personal calificat în domeniul instalațiilor electrice, sanitare și termice.

Pentru fiecare persoană nominalizată se vor prezenta:

- **CV actualizat**, semnat de titular;
- **copie a atestatului / diplomei / certificatului profesional**;
- **declarație de angajament** privind disponibilitatea pe durata contractului.



Comuna Câmpulung La Tisa

PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

- 1. Metodologia pentru realizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- 2. Personalul utilizat pentru realizarea lucrărilor și organizare a acestuia

Obiectivele contractului conform cerintelor caietului de sarcini.

Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul executării lucrărilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.

Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.

Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI ORGANIZARE A ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;
- Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor la data limita de depunere a ofertelor.
- Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.
- Propunerea tehnica se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui pret neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiara va fi exprimata în valori cu două cifre după virgula și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligatiilor contractuale



Comuna Câmpulung La Tisa

MOTIVE DE EXCLUDERE

Lipsa unei componente a ofertei (propunerea tehnica sau propunerea financiara);

Modificarea prin raspunsul la clarificari a oricarui element din structura pretului oferat

Condiții de participare

Ofertanții trebuie să prezinte:

- oferta financiară completată conform formularului anexat;
- declarațiile de eligibilitate (art. 164–167 din Legea 98/2016);
- documente care atestă experiență similară (min. 500.000 lei lucrări de construire/reabilitare/modernizare/extindere clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță C);
- certificate ISO 9001, 14001 valabile;
- propunere tehnică care respectă integral prezentul caiet de sarcini.

DISPOZIȚII FINALE

Executantul se obligă să respecte toate cerințele tehnice, de calitate și siguranță, să mențină șantierul curat și să respecte legislația privind protecția mediului și a muncii.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din **documentația de achiziție directă**, împreună cu:

- Fișa de date, Invitația de participare, Formularele de ofertare, Modelul de contract; Proiectul tehnic nr. 304 / 2023 și Autorizația de construire nr. 8/26.09.2025

Întocmit, Fekete Gabriela