



ROMÂNIA
COMUNA CÂMPULUNG LA TISA
Str. Principală, nr. 689, RO- 437080, Câmpulung la Tisa, jud. Maramureș
Tel/fax. 0262-370.613, fax. 0262-370.820
e-mail: primariacampulunglatisa@yahoo.com



HOTĂRÂRE
Nr. 34/ 15.09.2026

privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF nr. 50599 Câmpulung la Tisa

Consiliul Local al Comunei Câmpulung la Tisa, județul Maramureș, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Câmpulung la Tisa, înregistrat sub nr. 2234/ 08.09.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2235/08.09.2026;
- Raportul de evaluare nr. 105/26.05.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Bodnar Ioan, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 50599 Câmpulung la Tisa, prin care valoarea de piață a proprietății a fost estimată la 182.200 lei (34.760 EUR), la data de referință 21.05.2026;
- Procesul-verbal al comisiei de negociere din 22.06.2026, înregistrat la Primăria Comunei Câmpulung la Tisa sub nr. 1299/25.06.2026, prin care s-a consemnat acceptarea prețului final negociat de 34.000 EUR pentru vânzarea imobilului;
- extrasul de carte funciară pentru CF nr. 50599 Câmpulung la Tisa și documentele privind dreptul de proprietate, care vor fi verificate/actualizate înaintea autentificării contractului;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Câmpulung la Tisa;

Ținând seama de prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 354-355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Codului civil referitoare la dobândirea drepturilor reale asupra imobilelor și cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cumpărarea de către Comuna Câmpulung la Tisa a imobilului înscris în CF nr. 50599 Câmpulung la Tisa (CF vechi nr. 4881), aflat, potrivit documentelor prezentate evaluatorului, în proprietatea S.C. MADRA S.R.L., compus din teren în suprafață de 731 mp și construcțiile înscrise în cartea funciară, respectiv CF 50599-A1.1 – atelier de reparații televizoare și CF 50599-A1.2 – atelier fierărie.

Art. 2. – Se aprobă prețul de cumpărare negociat de 34.000 EUR, echivalent în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, fără a se depăși prețul aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. – Contravaloarea imobilului se achită din bugetul local al Comunei Câmpulung la Tisa, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

Art. 4. – Cheltuielile notariale și de publicitate imobiliară care, potrivit legii și înțelegerii părților, revin cumpărătorului vor fi suportate din bugetul local. Cheltuielile asumate de vânzător prin procesul-verbal de negociere rămân în sarcina acestuia.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul Comunei Câmpulung la Tisa, domnul Fekete Ludovic, să reprezinte Comuna Câmpulung la Tisa în fața notarului public și să semneze, în numele și pe seama Comunei, contractul autentic de vânzare-cumpărare și orice înscrisuri necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri,



ROMÂNIA
COMUNA CÂMPULUNG LA TISA
Str. Principală, nr. 689, RO- 437080, Câmpulung la Tisa, jud. Maramureș
Tel/fax. 0262-370.613, fax. 0262-370.820
e-mail: primariacampulunglatisa@yahoo.com



după verificarea calității și puterilor de reprezentare ale vânzătorului, a situației juridice actualizate a imobilului și a îndeplinirii condițiilor legale pentru autentificare.

Art. 6. – După dobândire, imobilul va fi înscris în cartea funciară în proprietatea Comunei Câmpulung la Tisa și va fi evidențiat în domeniul privat al comunei, urmând a fi inventariat și înregistrat în evidența financiar-contabilă potrivit legii.

Art. 7. – Primarul Comunei Câmpulung la Tisa, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Câmpulung la Tisa;
- compartimentelor de specialitate;
- Instituției Prefectului – Județul Maramureș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRIGOR IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
POP SILVIU IONUT**



Câmpulung la Tisa, 15.09.2026

Nr. consilieri în funcție	10
Nr. consilieri prezenți	8
Nr. voturi „pentru”	8
Nr. voturi „contra ”	0
Nr. abțineri	0